

B.A. -BA*

*Les Bonnes Actus du Bazadais

cdcdubazadais.fr



GRAND ANGLE

Le Bazadais,
territoire de
développement
et de projets

PAGE 6

13

Janvier 2022

**B
A
D
I
S** | communauté
de communes

Un instant...

PRÈS DES
BAZADAISES



ÉDI TO



3 QUESTIONS À **NICOLE COUSTET** Présidente de la CdC du Bazadais

* 1 Que peut-on souhaiter pour 2022 ?

Pour cette nouvelle année, je vous présente à toutes et à tous mes vœux de bonheur et de santé, de nécessaire harmonie en ces temps un peu troublés, de créativité, de ténacité et d'authenticité. Tâchons d'avancer ensemble pour le bien collectif. Je conclurai en vous disant : « Croyons au Bazadais et à son potentiel ! ».

* 2 A-t-on avancé sur les dossiers épineux ?

Nous faisons preuve, mon équipe et moi, de patience et de ténacité face à des dossiers complexes. La situation économique de l'abattoir est certes préoccupante, mais nous restons convaincus qu'une sortie positive existe. Nous avons réalisé un effort financier considérable en 2021 pour soutenir la Société Bazadaise



**Tâchons d'avancer
ensemble pour le bien
collectif**

d'Abattage (SEMop) et celle de Découpe (SEM), qui fonctionnent dans le cadre d'une délégation de service public. Nous nous sommes donné les moyens de réussir en s'appuyant sur les conclusions d'un audit réalisé par un cabinet spécialisé. J'ai également interpellé les services de l'État et de la Région afin de donner un avenir à cet outil de proximité. Le chemin est encore long mais chaque étape est une marche supplémentaire gravie.

Parallèlement, nous avons aussi été patients et prudents concernant la reprise du restaurant du Lac de la Prade, malgré un flot de remarques négatives à notre rencontre ces derniers mois. Cette stratégie se révèle payante. Nous nous assurerons cette fois-ci de transformer l'essai aux côtés du nouveau repreneur.

* 3 Quelles sont vos ambitions pour le Bazadais ?

Nous sommes élus pour être au service du territoire et de l'intérêt général. Depuis quelques mois, nous ressentons la transformation du Bazadais qui s'opère.

C'est pourquoi nous travaillons à la révision du projet de territoire qui va dessiner le visage du Bazadais pour les 10 ans à venir et accompagner la dynamique de développement. Concrètement, je parle d'accompagner les foyers et les entreprises à la transition énergétique, de soutenir le commerce local en luttant notamment contre la vacance commerciale des centres-bourgs, de développer l'économie en soutenant des projets et de jeunes entrepreneurs, ou en créant des zones d'activités de qualité. Je pense aussi à créer des formations locales qui répondent aux besoins de recrutement et aux métiers d'avenir, à promouvoir le bien vivre en Bazadais pour attirer de nouveaux habitants et des touristes, à donner la parole aux adolescents et à les accompagner dans des actions citoyennes, ou à apporter encore plus de services de proximité à nos aînés. Les ambitions sont nombreuses car elles doivent répondre à vos besoins, à nos besoins à tous.

SOM- MAIRE

2
Un instant...

3
Édito

4
En bref

* 6-9
Le Bazadais,
territoire de
développement
et de projets

10
Nos actions
pour le Bazadais

15
Parole de
partenaire

16
Décryptage

18
La vie
des communes

Bazadais magazine n°13
Janvier 2022
Directrice de la publication :
Nicole Coustet, Présidente
Rédactrices en chef :
Elodie Guyon et Sophie Puyo
Rédaction et photos :
CdC du Bazadais
Crédits photos :
CdC du Bazadais, Adobe Stock,
Office de tourisme du Bazadais,
Théo HUGUET, La Poste
Réalisation : Agence KA2
Impression : Sodral
Dépôt légal à parution
ISSN_2801-3743

**RETROUVEZ
TOUTE L'ACTUALITÉ
DU TERRITOIRE SUR**

cdcdubazadais.fr

tourisme-sud-gironde.com

ET LES RÉSEAUX

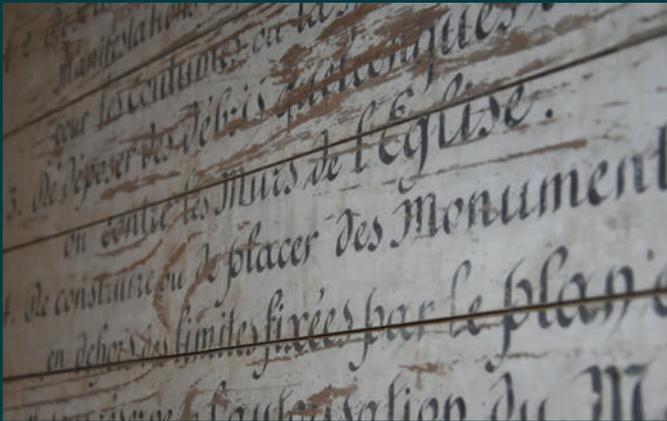


PEFC™ 10-31-2167

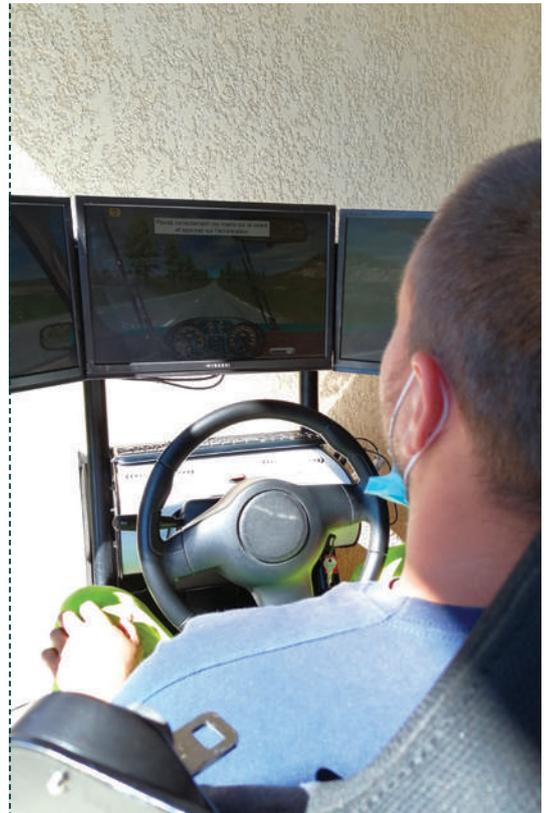
Cet imprimé est issu de forêts gérées durablement et de sources contrôlées.



Quésaco ?



Chaque cimetière a son règlement. Celui de Cudos ne fait pas exception à la règle. Rédigé en 1925, il est visible sous le porche de l'église. C'est parfois dans de petits détails que réside le charme de l'ancien.



Pas de sortie de route pour nos agents

Un accident est si vite arrivé, notamment sur la route. Nombre de nos agents sillonnent le territoire dans le cadre de leurs fonctions. Des actions de prévention veillent à rappeler les bons gestes et réflexes à adopter. Ainsi la GMF a proposé à la collectivité plusieurs sessions sur le thème de la prévention routière avec des quizz et un tour sur le simulateur de conduite.



Des Educ'Tour pour mieux se retrouver ou se connaître

L'Office de Tourisme a accueilli ses homologues des territoires voisins ainsi que les prestataires touristiques du grand Sud-Gironde. Rencontre en terre plus ou moins connue en novembre, sur les berges du Lac de la Prade de Bazas. L'occasion pour toutes et tous de créer du lien et de valoriser les atouts de leur territoire respectif, dans le cadre du plan de professionnalisation du grand Sud-Gironde.



Pensez pratique, optez pour le prélèvement automatique !

Sans coût supplémentaire, le prélèvement automatique vous évite les oublis de paiement. La procédure pour le mettre en place est simple : un mandat de prélèvement à signer, un RIB à nous adresser et le tour est joué ! Pour vos factures de services petite enfance, enfance, jeunesse et de l'aide à domicile, pensez pratique !



La gadoue, la gadoue, la gadoue

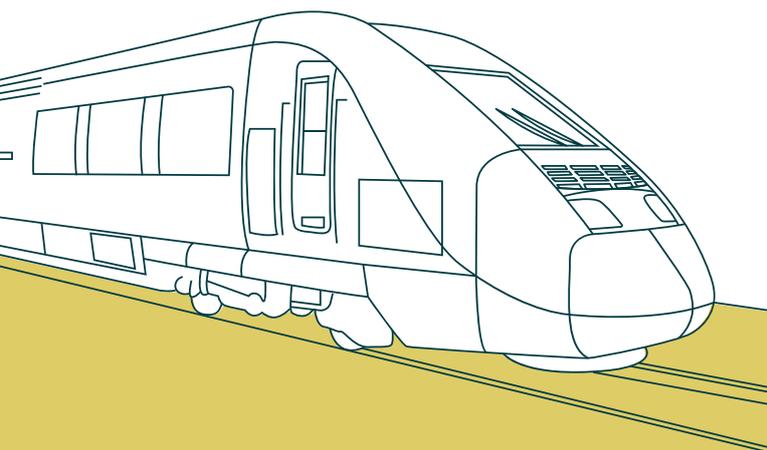


Le Beuve a maintes fois débordé et endommagé le Moulin de la Glory (par 3 fois en 2020), qui abrite notre accueil de loisirs. Les agents de la CdC et de la mairie de Bazas ont collaboré afin d'aménager les abords du Beuve et ont également curé le fond du cours d'eau, sous l'œil vigilant du Syndicat Mixte d'Aménagement Hydraulique des Bassins Versants du Beuve et de la Bassanne, compétent en matière d'entretien du cours d'eau. Souhaitons que ce dernier reste dans son lit à l'avenir !



La parole est... aux usagers

Le service d'aide et d'accompagnement à domicile du CIAS du Bazadais participe à une démarche expérimentale en lien avec les services membres de l'association Génération à Domicile. En effet, les bénéficiaires de l'aide à domicile de plusieurs territoires (services associatifs ou publics) sont amenés à s'exprimer sur la qualité des services apportés. Ces comités d'usagers s'expriment librement et apportent le regard du terrain afin de co-construire les services de demain.



Non à la LGV !

Les élus communautaires ont voté, le 24 novembre dernier, une motion contre le projet de ligne à grande vitesse entre Bordeaux et Toulouse, dit GPSO, qui va impacter 9 communes du Bazadais. Ils se sont positionnés en faveur du développement du RER girondin et de l'aménagement de la ligne existante.



Le Bazadais au micro !

À trois reprises cet automne, le Bazadais a été sollicité pour témoigner auprès de la Région Nouvelle-Aquitaine et de TV7 Bordeaux. Les élus et nos équipes ont exposé les actions en termes de coopération territoriale, de résilience face à la crise sanitaire ou encore de reprises d'entreprises. Le Bazadais rayonne bien au-delà des limites de son territoire et se veut porteur d'exemples.



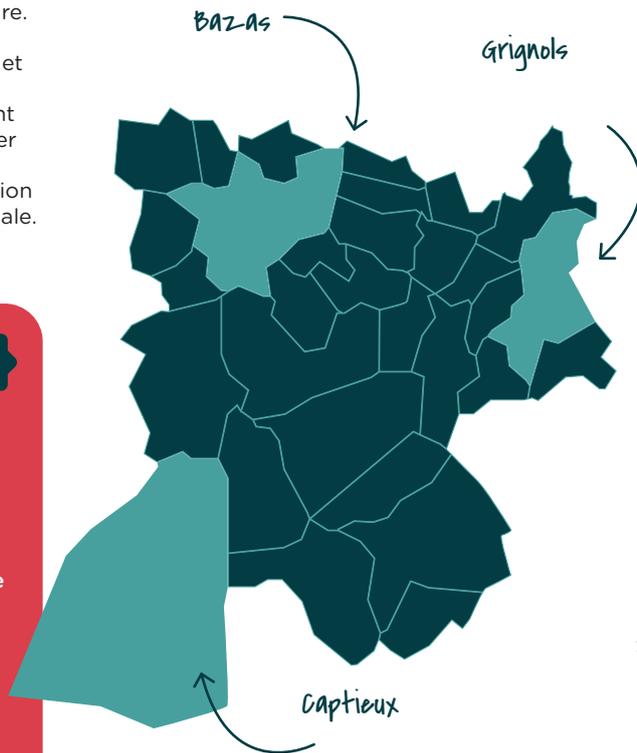
Le Bazadais, territoire de développement et de projets

La mise en place d'une stratégie de développement économique du territoire répond à de nombreux enjeux essentiels allant du maintien et de l'accueil d'activités économiques, de la création d'emplois à l'amélioration de la qualité de vie des habitants. Nombreuses aujourd'hui sont les entreprises qui toquent à la porte du Bazadais et les projets d'implantation se multiplient. Conscients des enjeux d'avenir et du potentiel du territoire, les élus de la Communauté de Communes du Bazadais mettent en œuvre une stratégie de développement économique durable, cohérente et adaptée à l'échelle territoriale.



Des zones d'intérêts à prioriser

D'un point de vue économique, le territoire compte des filières fortes avec l'agro-alimentaire, la mécanique de précision, et l'exploitation forestière. La présence d'entreprises de pointe ou leaders dans leur secteur contribue à une image attractive et dynamique du territoire. Les pôles de type central ou relais que représentent les Communes de Bazas, Captieux et Grignols doivent concourir au maintien et au renforcement de la diversité du tissu économique en cohérence avec l'ensemble des communes du territoire. Compte tenu de la disponibilité foncière et des prix raisonnables du secteur, les élus ont fait le choix d'identifier des points d'intérêts économiques à vocation industrielle ou artisanale.



LE PETIT +

Le territoire communautaire, classé en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR) et Zone d'Aide à Finalité Régionale (ZAFR), présente un avantage fiscal pour les entreprises, qui peuvent prétendre à des exonérations d'impôts et de charges patronales.

CHIFFRES-CLÉS 2020

2253 entreprises

22% d'entreprises industrielles

4 entreprises sont labellisées « Usine du futur »

92 % des entreprises du territoire sont des TPE de moins de 5 salariés

+ de 100 emplois créés entre décembre 2019 et décembre 2020

Le site de l'Écopôle de Captieux intéresse de par sa localisation proche de l'axe autoroutier A65





● **Les centre-bourgs ne sont pas en reste !**

Les commerces des centres-bourgs animent les bassins de vie et sont ambassadeurs du consommateur local. La proximité immédiate avec le tissu local est une aubaine pour les circuits courts que ce soit pour l'alimentation, les matériaux mais également pour l'emploi. La Communauté de Communes se mobilise afin de lutter contre la vacance commerciale, en identifiant les locaux vacants des centres-bourgs et en facilitant la mise en relation avec des porteurs de projets.



LA CAVE DE BAZAS

Cédric STEFANSKI et Fanny RAYNAUD ne diront pas le contraire, s'installer dans un centre-ville, c'est être à proximité des clients et pouvoir tisser un réseau professionnel plus facilement. Après une première affaire à Cadillac, la cave a posé ses valises dans la rue Fondespan de Bazas, l'été dernier. Claire TOWNSEND, dirigeante, s'est entourée de jeunes collaborateurs pour la gérance de ces deux sites. « J'ai réalisé une étude de marché durant mon alternance afin d'étudier une possible implantation en Sud-Gironde. Le tissu de commerces dynamique et l'attractivité touristique de Bazas ont conforté l'idée de s'installer » explique Cédric, le responsable de cave. « Nous avons été très bien accueillis par nos voisins commerçants et malgré le contexte sanitaire fluctuant, les clients ont été au rendez-vous » poursuit-il. Une nouvelle installation réussie qui anime le centre-bourg.



plus d'infos

26 Rue Fondespan 33430 Bazas
05 57 03 40 48
www.lacavefrance.com/la-cave-bazas



Le tissu de commerces dynamique et l'attractivité touristique de BAZAS ont conforté l'idée de s'installer.

● **Le PLUi, l'outil pour encadrer une économie raisonnée**

Ce document stratégique va refléter les ambitions économiques pour le Bazadais. Ainsi, les élus ont identifié les implantations pertinentes afin de rendre le territoire attractif. Des gisements urbains existants permettront de développer des activités et de préserver le tissu foncier et donc d'éviter une « surconstruction » et le développement de zones commerciales. La proximité des axes routiers, la présence de réseaux et l'accessibilité des sites ont également été prises en compte.



LE POINT DE VUE DE

Isabelle DEXPERT,
Vice-Présidente en charge
de l'économie, du tourisme
et la communication



« Être prêts à accueillir de nouvelles entreprises tout en permettant à celles qui font vivre notre territoire de se développer, reste notre objectif majeur. Les différents services de notre Communauté de Communes œuvrent au quotidien pour à la fois aller rencontrer les porteurs de projets, faire le lien avec les différents partenaires (Département, Région, services de l'État, chambres consulaires...) et faire que nous puissions répondre aux défis et enjeux d'un développement économique respectueux de notre cadre de vie. Aujourd'hui, nous sommes prêts à accompagner les projets qui permettront de conforter notre développement économique tout en proposant un cadre de vie attractif à de nouveaux salariés qui viendront habiter nos communes. »



CASSOUS
GROUPE



ATLANTIQUE GASCOGNE

Les projets de traitement de biodéchets, liés à l'économie circulaire ou aux énergies alternatives sont étudiés de près.

● **Des entreprises sélectionnées**

La collectivité associe les différents acteurs (mairies, partenaires...) autour de la table afin de choisir les entreprises susceptibles de s'installer sur le Bazadais. Les élus sont sensibles à la vocation des entreprises et à leurs valeurs. Elles doivent ainsi apporter une plus-value au territoire tout en le préservant. À ce titre, le Bazadais a pour ambition de devenir un territoire vertueux, tant sur le plan du dynamisme économique que sur la qualité environnementale des entreprises. Il s'agit de gérer durablement les ressources du territoire en respectant l'environnement. Il est également essentiel de prioriser une démarche de mutualisation et ainsi créer une véritable synergie et des mutualisations entre entreprises. Le territoire doit capitaliser sur ces atouts en misant sur les filières d'excellence et entreprises de pointe ou à forte valeur ajoutée. Un des enjeux principaux est de capter de nouveaux emplois sur le bassin de vie et ainsi offrir une insertion professionnelle, par la voie de l'apprentissage ou de la formation.

● **Un intermédiaire aménageur pour vendre le Bazadais**

Par le biais de sa filiale Atlantique Gascogne, le Groupe girondin Cassous acquiert et aménage du foncier à destination des entreprises et de l'industrie. Son choix s'est porté sur le Bazadais en 2011.

Témoignage



Isabelle SALSE
Responsable des relations
extérieures du Groupe Cassous

La demande est forte et nous recevons plusieurs candidatures d'entreprises et d'artisans.

« Spécialisée dans la réalisation de parc d'activités à vocation économique, Atlantique Gascogne a aménagé plus d'une centaine d'hectares sur l'agglomération bordelaise et ses environs et accompagné ainsi de nombreuses implantations d'entreprises issues de tout secteur d'activité. La société est reconnue pour ses fortes ambitions environnementales. Son intérêt s'est porté sur le territoire bazadais dès la mise en service de l'A65 et la société a fait l'acquisition des terrains de la zone de Ladils il y a une dizaine d'années. Il s'agit d'une position stratégique, à proximité de l'échangeur 1, en entrée de ville, dans la continuité des zones d'activités existantes. La pénurie de l'offre foncière dans la métropole bordelaise et le bassin d'emploi du territoire bazadais renforce l'attractivité du site auprès des entreprises. En outre, aujourd'hui, les salariés sont désireux après l'épisode de confinement de la Covid 19 de venir s'installer "au vert". Les collectivités locales accompagnent cette réalisation dans une démarche de coopération territoriale et de développement raisonné. Elles seront associées aux choix des entreprises désireuses de s'implanter dans cette nouvelle zone et pourront ainsi promouvoir en priorité l'emploi de proximité. »



Un dossier qui prend du temps

2022 sera l'année du PLUi

Nombres d'entre vous ont noté la modification du calendrier initial de réalisation du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et nous sollicitent à juste titre. Faisons un point d'étape sur ce dossier technique.

● L'élaboration du PLUi, 5 années de travail collectif

Suite au vote de la délibération de prescription du PLUi en 2015, la Communauté de Communes a ouvert, début 2017, un chantier d'avenir pour votre territoire : l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal. Il s'agit d'une occasion de construire un document de planification stratégique qui projette le Bazadais sur 15 ans. La prochaine approbation du PLUi représentera l'aboutissement de 5 années de travail considérable et collectif entre les communes, les partenaires, mais également les habitants.

● Les prochaines étapes

- Fin 2021 à l'automne 2022 :
- Finalisation des pièces du dossier
 - Arrêt du dossier : lancement des consultations et des concertations (partenaires publics associés et habitants) puis enquête publique *
 - Analyse des avis et des demandes des habitants
 - Mise à jour et approbation du PLUi

* Zoom sur l'enquête publique

Lors de cette phase, chacun pourra consulter les pièces du dossier et laisser ses observations ou remarques, recueillies auprès d'un commissaire enquêteur. La compatibilité des requêtes sera analysée par rapport au projet du territoire, défini dans le PADD et sa traduction réglementaire.



LE POINT DE VUE DE

Fabienne BARBOT
Vice-Présidente en charge de l'urbanisme



« La crise sanitaire a quelque peu ralenti la démarche et nous avons pris du recul. La nouvelle équipe d'élus s'est appropriée le dossier. Notre objectif est de déposer un dossier complet et cohérent afin d'éviter des avis négatifs des services de l'État. Nous engageons le développement du Bazadais sur les 15 années à venir. Il faut donc prendre son temps. Les groupes de travail se sont multipliés ces dernières semaines afin d'affiner nos orientations en associant en amont de la phase d'arrêt les partenaires publics associés. Nous approchons du terme de notre démarche et de notre investissement avec une approbation courant 2022. »

● Ce que le PLUi va apporter au territoire :

- Densifier les zones urbanisées des centres-villes ou bourgs.
- Favoriser un développement territorial équilibré entre emploi, habitat, commerces et services
- Conforter le développement économique du territoire
- Diversifier les activités touristiques
- Restaurer et protéger les milieux naturels les plus sensibles
- Prendre en compte les enjeux du changement climatique
- Préserver et mettre en valeur un patrimoine bâti urbain et rural



Une cinquantaine d'agriculteurs ont répondu présents lors d'une réunion thématique de travail du PLUi



Oui, le restaurant de la Prade va rouvrir !

Après quelques déboires administratifs et une année d'attente, le restaurant de la Prade va de nouveau accueillir du public ce printemps. La date n'est pas encore connue mais cette bonne nouvelle va en enthousiasmer plus d'un.



« C'est un écrin qui ne demande qu'à vivre »

Jennifer SCHILLING ne demande qu'à développer ses idées et les partager.
« Je n'ai pas peur de relever ce nouveau challenge et je suis pressée de me mettre au travail. »

Ouverte les week-ends et en semaine, la brasserie se verra accessible au plus grand nombre (particuliers, entreprises, repas de groupes...). Elle proposera une restauration le midi et également le soir en week-end, ainsi qu'une « pause gourmande » en journée. L'idée d'organiser des événements lui a aussi traversé l'esprit.
« Je tiens à travailler avec les ressources locales et privilégier les produits de qualité, afin d'être cohérent avec le cadre naturel du lieu. »

Avant de pouvoir s'attabler et profiter de la vue, quelques travaux et aménagements sont à prévoir, la cuisine et le service en salle devant être en parfaite harmonie pour accueillir le public. Le temps pour M^{me} SCHILLING d'affiner son offre et de nous faire saliver !

« Ma fille a visité le lac avec sa classe et a trouvé dommage que le restaurant soit fermé. » Peut-être s'agissait-il d'un clin d'œil du destin... ? Jennifer SCHILLING a saisi l'opportunité en répondant à l'appel à manifestation d'intérêt lancé en juin. Il faudra désormais compter sur sa détermination et son sourire pour redonner vie au lieu.

Le monde de la restauration ne lui est pas inconnu avec un parcours teinté de cuisine et de sommellerie, et un mari aux manettes du restaurant étoilé Lafaurie-Peyraguey de Bommes. Elle est tombée sous le charme du lieu et de son point de vue.



« Nous avons préféré attendre une opportunité »



LE POINT DE VUE DE

Nicole COUSTET
Présidente de la CdC
du Bazadais



« Nous nous sommes entourés d'un expert et de notre conseil juridique pour préparer la réouverture du site. Ce lieu est un bel outil mais c'est une compétence peu banale pour une CdC ! Intelligemment exploité, il peut devenir une véritable vitrine du territoire bazadais, c'est d'ailleurs l'objectif que s'étaient fixé les élus. Nous avons préféré attendre une opportunité en termes de qualité de l'offre de restauration et aboutie, qui corresponde à nos convictions et à nos valeurs. Je suis ravie avec mon équipe de pouvoir répondre aux attentes de la population, qui est impatiente de redécouvrir le restaurant et de tourner la page des épisodes hasardeux des derniers mois. »



Vous accompagner, c'est notre métier au Relais !

Au-delà de la recherche d'un mode d'accueil pour votre enfant, le Relais petite enfance est un lieu de ressources pour vous accompagner dans votre rôle de parents ou de futurs parents !



Nombre de familles qui passent la porte pensent trouver une liste d'assistantes maternelles, un contact d'une crèche et sont loin de se douter des richesses qu'elles peuvent y trouver ! Au détour de la conversation, votre accueillante saura identifier vos besoins grâce à l'écoute.

Ce service est accessible à Bazas, dans les locaux du Relais, comme à Grignols et à Captieux à la maison de l'Enfance, sur rendez-vous. Il s'agit d'une volonté de proximité pour toucher le plus grand nombre de familles du territoire.

Découvrez les ressources du Relais grâce au Padlet « Voyage en petite enfance » à retrouver sur notre site

« Notre rôle est de donner toutes les clés aux familles »



LE POINT DE VUE DE

Sandrine ROUCHALEAU,
accueillante au Relais
petite enfance

« Notre rôle est de donner toutes les clés aux familles, de les informer sur les différentes possibilités qui correspondent à leurs situations. Nous nous intéressons à la vie de la famille dans sa globalité pour mieux répondre à leurs besoins. Des solutions peuvent être combinées. »

À SAVOIR



Connaissez-vous les 1 000 premiers jours ?

Le Gouvernement met l'accent sur les besoins de l'enfant et des parents, de la grossesse aux 2 ans de l'enfant. Ainsi le relais s'articule autour de différents partenaires s'inscrivant ainsi dans le processus de prévention précoce.

+ plus d'infos

www.1000-premiers-jours.fr

Le relais est un lieu ressources, d'écoute et d'échanges. Il participe entre autres à l'accompagnement et au soutien des pratiques professionnelles. Les assistants maternels sont présents sur le Bazadais et bénéficient de temps collectifs gratuits, permettant de créer du lien. Ces professionnels peuvent venir au Relais avec les tout-petits pour des animations ou des temps entre professionnels.

+ Infos pratiques

Relais Petite Enfance
05 56 25 16 95 • 07 87 15 97 54
relaispetiteenfance@cdcdubazadais.fr

CHIFFRES-CLÉS 2020



+ de 280 contacts



120 familles accueillies

1/3 femmes enceintes

1/3 nouveaux arrivants



Un pas vers l'âge adulte avec le PAJ

En plus de proposer de simples sorties entre amis, les animateurs du Point Accueil Jeunes accompagnent les adolescents à devenir des citoyens et à s'intégrer à la vie locale.



« Notre rôle est de donner les clés aux jeunes pour grandir et s'épanouir dans la société afin de devenir des adultes responsables et investis : des citoyens éclairés. Ils ont un rôle à jouer dans notre société. Les jeunes ont le droit à la parole et souhaitent se faire entendre. Ils peuvent être force de propositions pour des projets sportifs, culturels qui toucheraient la jeunesse du Bazadais. En 2022, nous nous donnons les moyens d'assurer leur participation et de se faire entendre. »

Xavier LABROUSSE, Directeur du Point Accueil Jeunes du Bazadais

Portrait d'un jeune d'aujourd'hui :

Se sentir bien dans sa tête comme dans son corps grâce au sport et aux loisirs

S'ouvrir aux autres et au monde grâce à la culture

Se connaître pour mieux comprendre les autres

Partager avec les autres et donc être tolérant(e)

Vivre avec son temps au travers du numérique, tout en restant prudent(e)



CHIFFRES-CLÉS 2020



Potentiel
1 500
jeunes scolarisés
(chiffres INSEE)



5 % de la
jeunesse touchés
à ce jour

90 % de taux d'occupation
lors des dernières vacances
d'automne 2021

+ Rappel

Le PAJ est ouvert à tous les jeunes du territoire. Les animateurs proposent des points de ramassage à Bazas, Captieux et Grignols (matin et soir), afin de rejoindre les lieux d'animation selon le programme choisi.



Un portail familles pour faciliter vos démarches

Les structures enfance et jeunesse vont prochainement proposer un nouveau service en ligne aux familles. Espace personnalisé et sécurisé, le portail familles permet d'effectuer les démarches à distance et d'échanger avec les équipes des structures.

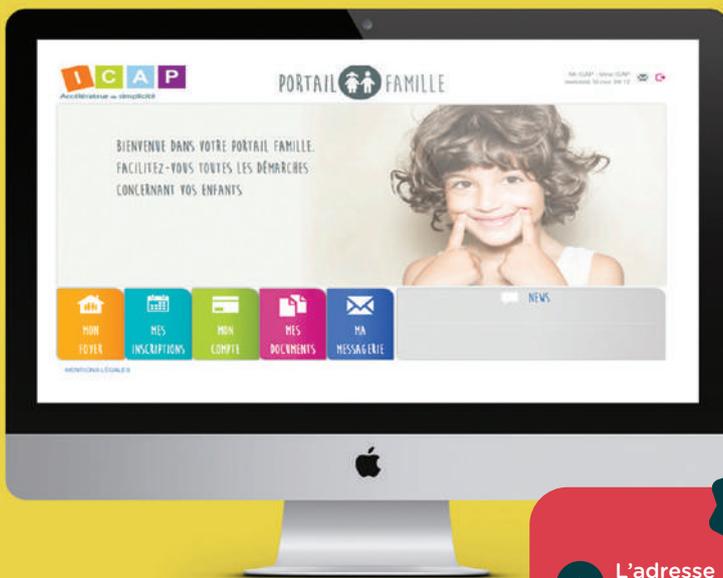
« C'est une chance pour nous de passer plus de temps avec les enfants »



LE POINT DE VUE DE

Karine DOUGET, Directrice de l'accueil de loisirs et du périscolaire de Grignols et Vanessa AUZERIC, son adjointe

« Nous attendions la mise en place du portail familles avec impatience car nous allons gagner du temps pour le traitement des demandes de réservations, qui nécessitait une double saisie précédemment. Nous aurons un seul outil pour communiquer avec les familles et centraliser les dossiers des enfants. C'est une chance pour nous de nous recentrer sur nos métiers d'animateurs et donc de passer plus de temps avec les enfants au lieu de gérer les dossiers. »



- 1 L'adresse du portail
- 2 Un identifiant
- 3 Un mot de passe

Le tour est joué !

En réflexion depuis plusieurs mois, les équipes expérimentent actuellement l'outil et proposent à un panel de familles de tester la nouvelle interface avec un petit guide pratique en main. Les règles du jeu restent inchangées : une réservation est nécessaire en amont afin de demander une place dans les structures avec des dates de début et de fin de campagne de réservation, comme précédemment sur le site internet de la CdC. Les directeurs de structure sauront bien entendu accompagner les familles pour appréhender ce nouvel outil.

Les fonctionnalités :

- Les flashes infos en page d'accueil
- Les informations personnelles modifiables selon votre situation personnelle
- Les réservations en ligne
- Les documents à fournir aux structures ou ceux à consulter, comme les programmes
- Le détail de la facturation
- La messagerie avec les équipes des structures

CHIFFRES-CLÉS



Coût : **13 000€ HT**



Financé à **70%** par la CAF



LE SIPHEM

L'acteur engagé pour votre habitat

La Communauté de Communes du Bazadais s'appuie sur la technicité et l'expérience du SIPHEM depuis 2018, afin de mener des actions en faveur de l'habitat et des énergies renouvelables. Rencontre avec Michel FEYRIT, son Président.

« Le SIPHEM (Syndicat Mixte Interterritorial du Pays Haut Entre-deux-Mers) a été créé en 1987 avec la volonté de mener une politique locale de l'habitat qui combine les questions du logement, de l'énergie, des services à la population et des espaces publics. Nous avons mis en place progressivement des politiques concertées pour le compte de plusieurs communautés des communes, au nombre de 3 aujourd'hui (CdC Haut-Entre-Deux-Mers, CdC du Réolais en Sud Gironde et celle du Bazadais). Notre mission historique est l'amélioration de l'habitat. Nous avons d'ailleurs lancé notre 4ème Opération Programmée de l'Amélioration de l'Habitat (OPAH) l'année dernière ; c'est-à-dire que nous proposons un accompagnement personnalisé, neutre et gratuit pour la réalisation des projets de rénovation. Le but est d'améliorer votre confort, réduire vos factures, identifier les artisans, connaître les aides financières et redonner de la valeur à votre logement. Nous jouons également un rôle de prévention face au démarchage intempestif qui peut déboucher sur des arnaques. Le patrimoine public est aussi concerné et nos équipes ont audité plus de 450 bâtiments communaux. C'est à nous, collectivités, de montrer l'exemple par le développement des énergies renouvelables et la labellisation « Bas Carbone ». En effet, le volet énergie et ressources locales a pris de l'importance en 2004. Il faut réfléchir à l'échelle du territoire et non des communes afin d'analyser le potentiel réel de nos ressources et rationaliser leur utilisation. Par exemple, nous proposons un conseil technique forestier pour la gestion des bois de particuliers. Pour se faire, la Maison de l'Habitat et de l'Énergie, guichet unique du Syndicat, associe l'ensemble des partenaires : élus, administrations et toute la population du territoire. Elle a pour rôle d'accueillir, d'informer, d'animer et d'évaluer les

actions menées. Les équipes sont constituées de techniciens compétents à l'écoute des besoins des usagers et des collectivités. Cette ingénierie interne nous permet des études de dossiers au cas par cas afin d'aller chercher le plus de financements possibles. Il est intéressant de noter que le SIPHEM coûte moins cher que ce qu'il peut injecter dans l'économie locale grâce aux rénovations et travaux liés aux énergies renouvelables.

En conclusion, la diversité de nos missions convergent vers un objectif essentiel : l'économie d'énergie et la préservation des ressources locales. Le SIPHEM est présent pour vous servir, servez-vous en ! »

> Les élus du Bazadais (titulaires) qui y siègent

- Michelle LABROUCHE, Maire du Nizan et Vice-Présidente à l'action sociale et solidarité
- Jean-Claude DUPIOL, Maire de Cudos, délégué communautaire
- Marie-Bernadette DULAU, conseillère municipale à Bazas, déléguée communautaire
- Françoise DUPIOL-TACH, Maire de Grignols, déléguée communautaire
- Philippe LAMOTHE, Maire de Lartigue, délégué communautaire
- Didier COURREGELONGUE, conseiller municipal à Captieux, délégué communautaire
- Pascal LOSSE, Maire de Gajac, délégué communautaire
- Michel DESQUEYROUX, Maire de Sillas, délégué communautaire
 - René CARDOIT, Maire de Goulade, délégué communautaire
 - Henrique CHANFRANTE, Maire de Lavazan, délégué communautaire

Lors de la dernière OPAH (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat)



693
logements
rénovés

(propriétaires occupants)

13,7 M€

montant des travaux

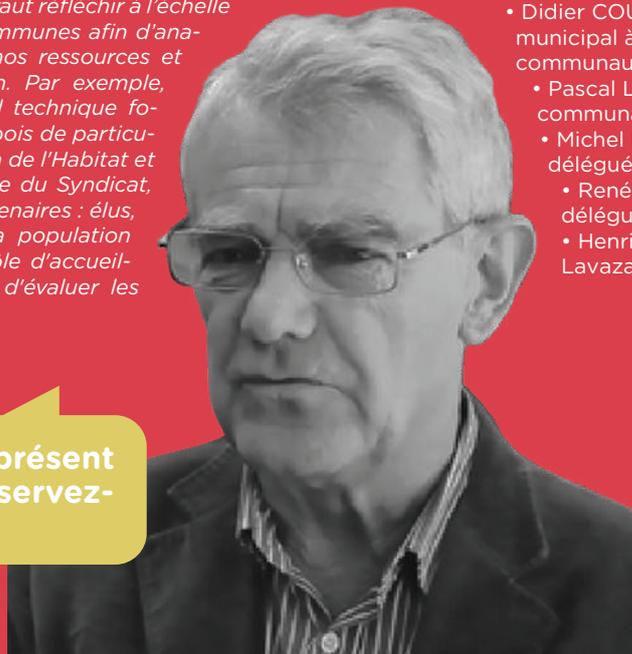
9,3 M€

subventions sollicitées

591 t d'équivalent
CO₂ évitées par an soit
112 290 allers-retours
Bordeaux/Paris en train

« Le SIPHEM est présent pour vous servir, servez-vous en ! »

Michel FEYRIT,
son Président



plus d'infos

47 avenue
du Général de Gaulle
33190 GIRONDE-SUR-DROPT
05 56 61 20 75
contact@siphem.fr
Accueil sur rendez-vous



Un tour de lac, ça vous dit ?



80 ha

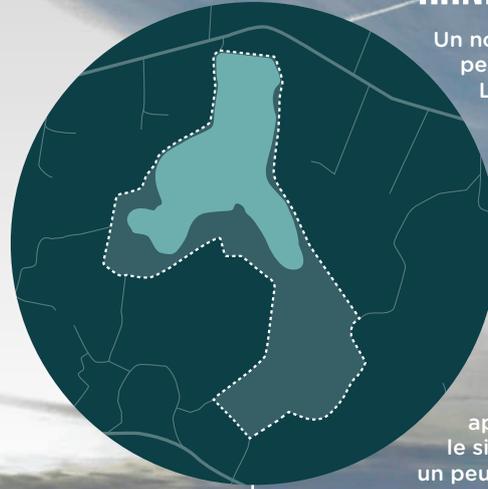


51 ha de retenue d'eau

Prochainement

BOUCLE DE RANDONNÉE DE 7 KM

Un nouveau sentier pédestre vous permettra de réaliser le Tour du Lac de la Prade au printemps. Les équipes des services techniques sont à l'œuvre et installent des passerelles allant de 6 à 13 mètres de longueur, des platelages pour traverser les zones plus humides, aménagent des clôtures qui dessinent le tracé à travers les champs de bazadaises et les forêts en bord du lac. Des panneaux d'interprétation apporteront des explications sur le site et ses spécificités. Encore un peu de patience !



ENTRETIEN :
1 agent des services techniques entretient le site tout au long de l'année



FAUNE ET FLORE

La réserve ornithologique protégée du Lac de La Prade, à 5 km de Bazas, abrite une flore et une faune exceptionnelles. Enchâssée au milieu de collines, l'immense retenue d'eau offre aux familles comme aux initiés, une zone de quiétude propice à l'observation de la faune et de la flore dans laquelle vous pourrez retrouver :

Orchidées sauvages, Sonneur à ventre jaune, Martin-pêcheur, Héron cendré, Grèbe huppée, Chauve-souris, Agrion de mercure, Azuré du serpolet, Cuivré des marais, Couleuvre verte, Lézard vert, Lotier grêle, Epipactis des marais, Bruyère vagabonde...



DES RÈGLES À RESPECTER



Baignade interdite



Accès interdit à tous les véhicules à moteur



Canotage interdit



Feux interdits



Chiens en laisse



Pêche autorisée sur les berges

DES ANIMATIONS POUR DÉCOUVRIR LES LIEUX

Une trentaine de rendez-vous en 2022

Observations des rapaces nocturnes, chasses au trésor, balades contées, défis nature, projections de films, soirée astronomie, ciné-débat...

Retrouvez le programme complet en ligne www.cdcdubazadais.fr + www.tourisme-sud-gironde.com

UN SITE À PROTÉGER

Depuis 2006, le CEN Aquitaine (Conservatoire des Espaces Naturels) collabore avec la Communauté de Communes du Bazadais pour la conservation de ce site.

Le diagnostic écologique et le plan de gestion du Lac de La Prade, rédigés en 2006 et validés localement par le comité de suivi, ont permis de définir les objectifs relatifs à l'étude, la préservation, la gestion et la mise en valeur du site.



LA VIE DES COMMUNES



CAZATS



COUP DE POUCE À UNE FORMATION AU POIL !



La commune met à disposition ses locaux afin d'accueillir des étudiants se préparant au métier de chargé de projets en médiation par l'animal, aux côtés de Marina FURLAN de l'association Amaia. Une véritable plus-value car la partie théorique est dispensée à proximité du lieu de pratique, situé à Coimères.



plus d'infos

Mairie de Cazats
05 56 25 05 98



GAJAC



UN AXE À SÉCURISER



Le projet d'aménagement et de sécurisation de la traversée du bourg par la RD9 est sur les rails, en coordination avec les services du Département. Après l'étude de faisabilité financière, la deuxième phase consiste en l'examen des diverses solutions les mieux adaptées pour limiter la vitesse des véhicules, et ainsi assurer une meilleure sécurité des habitants, et embellir le village. Un chantier de longue haleine, mais attendu par beaucoup de Gajacais.



plus d'infos

Mairie de Gajac
05 56 25 03 02



SAINT-MICHEL-DE-CASTELNAU



UNE CANTINE BIEN AGRÉABLE



Initié en 2019, le projet de nouvelle cantine scolaire a été achevé en 2020 grâce aux financements de l'Etat, du Département et du budget communal. Les enfants du RPI de Giscos, Lerm-et-Musset et Saint-Michel-de-Castelnau profitent d'un cadre agréable pour leur pause déjeuner.



plus d'infos

Mairie de
Saint-Michel-de-Castelnau
05 56 65 81 03



GRIGNOLS



UN NOUVEAU SERVICE DE PROXIMITÉ



Le 21 octobre dernier, la commune a inauguré l'espace France Services. Les habitants ont désormais accès à 8 opérateurs publics au sein de l'agence postale. L'objectif est d'accélérer la formation numérique de la population et d'accompagner les citoyens dans leurs démarches numériques du quotidien, quand tout devient dématérialisé.

+ plus d'infos

Mairie de Grignols
05 56 65 81 03



COURS-LES-BAINS



COURS LES BAINS, ON S'Y SENT BIEN !



Le petit village de 220 habitants a à cœur de faire cohabiter toutes les générations et veut faire rimer tranquillité avec convivialité. Une aire de jeux pour les enfants est devenue le point de ralliement des bambins et de leurs parents. Une boîte à livres fait voyager la lecture entre les habitants. Des randonnées sur le thème du patrimoine naturel et historique où les plus anciens racontent notre histoire aux plus jeunes se terminent par un pique-nique intergénérationnel et familial.

+ plus d'infos

Mairie de Cours-les-Bains
05 56 22 55 76



LE NIZAN



L'ÉCOLE DE FOOT DE RETOUR !



Après 20 ans d'absence, le Président du club a annoncé la réouverture de l'école de football. Il s'agit d'un pari risqué pour les trois joueurs de l'équipe senior devenus encadrants, car le nombre d'écoles de foot des alentours est important. Des entraînements le samedi matin permettent aux enfants, filles et garçons, de découvrir de façon ludique les joies de ce sport.

+ plus d'infos

Mairie du Nizan
05 56 25 11 58



«une
Bonne
Année
en Baza-
dHis»

20
22

Que cette nouvelle année vous apporte
bonheur, santé, créativité, ténacité et authenticité !